DEPARTEMENT DE HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE SAUSSENS

MODIFICATION N°3
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN DE LA COMMUNE
Echelle 1/5000

PLAN DU VILLAGE
Echelle 1/2500

APPROBATION DU PLU : 11 MARS 2020 APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 : 10 JANVIER 2022 APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 : 08 DECEMBRE 2025 ARRETE DE PRECRIPTION DE LA MODIFICATION N°3 : CONSULTATION DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE : MISE A DISPOSITION DU PUBLIC : APPROBATION DE LA MODIFICATION N° 3 :	**5**

Liberté
Egalité
Fraternité



Légende

Prescriptions

- Protection ponctuelle d'élement paysager au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Protection linéaire d'élément paysager au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du code de l'urbanisme
- Protection d'élément bâti au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Zone inondable hors PPRI

- Zone inondable hors PPRi : Aléa Fort
- Zone inondable hors PPRi : Aléa faible à moyen

Zones Urbaines

- UA : centre ancien de Saussen
- UB : extension du village ancien de Saussens
- UBa : extension du village ancien de Saussens correspondant au secteur du Château
- UBb : extension du village ancien de Saussens correspondant aux secteurs de La Paule et La Comise

Zones A Urbaniser

- AU1 : zone à urbaniser du Village
- AU2 : zone à urbaniser du Château
- AUL0 : zone à urbaniser à vocation d'équipements publics, d'activités de loisirs, sportives et culturelles

Zones Agricoles et Naturelles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée
- N : zone naturelle
- Nsp : zone naturelle pour la sauvegarde des corridors écologiques
- Nzh : zone naturelle pour la protection des zones humides
- Nst : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité à vocation touristique

